



## GESTION D'ACTIFS IMMOBILIERS POUR LE COMPTE DE TIERS

CDA a été créé à la demande d'investisseurs étrangers désireux d'être accompagnés dans la constitution de leur patrimoine immobilier en France. Très rapidement la société a souhaité étendre son savoir-faire à tous les domaines de l'immobilier pour une maîtrise parfaite de la Gestion d'Actifs immobiliers pour le compte de tiers (Français et Etrangers).

Situé au cœur de Paris et du marché immobilier Français, CDA n'a qu'un seul objectif : Garantir aux Investisseurs/Propriétaires qui lui font confiance la rentabilité optimum de leur patrimoine.

Pour y arriver CDA s'entoure des meilleurs experts juridiques, techniques et commerciaux de l'immobilier en France renforçant ainsi sa capacité à conduire des projets importants et des négociations complexes.

La société s'organise autour des métiers suivants :

- Asset Management Immobilier
- Gestion Locative " Evoluée "
- Gestion Globale pour le Compte de Tiers

## REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT ON BEHALF OF THIRD PARTIES

*CDA was created at the request of foreign investors wishing to be assisted in building up their real estate assets in France. Very quickly, the company wanted to extend its know-how to all fields in the real estate industry in order to gain full mastery over Real Estate Asset Management on behalf of third parties (French and foreign).*

*Located in the centre of Paris and of the French real estate market, CDA has one single aim: to guarantee optimum profitability on their property to Investors/Owners that place their trust in it.*

*In order to achieve this goal, CDA appeals to the best legal, technical and commercial experts working in real estate in France, thus strengthening its capacity to conduct large projects and complex negotiations.*

*The company is organised into three business lines:*

- Real Estate Asset Management
- "Advanced" Rental Management
- Global management on behalf of Third Parties

## ASSET MANAGEMENT IMMOBILIER



Notre société propose un ensemble complet de services allant de la recherche, de l'analyse et l'acquisition de biens immobiliers jusqu'à leur cession en passant par une revalorisation permanente des actifs et l'optimisation des Cash-Flow.

L'Asset management consiste pour nous à créer de la VALEUR pour répondre aux attentes de chaque investisseur immobilier en optimisant ses critères de :

**RENTABILITE  
LIQUIDITE  
ET RISQUE**

CDA s'adapte en permanence aux stratégies et process de ses mandants parce que chaque investisseur est différent et chaque bien que nous lui conseillons à sa particularité.

## REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT

*Our company offers a complete set of services ranging from the search for and analysis and acquisition of real estate properties to selling these properties, including permanent marking to market of properties and optimisation of Cash Flows.*

*For us, asset management consists of creating VALUE in order to meet the expectations of each real estate investor by optimising its criteria of:*

**PROFITABILITY  
LIQUIDITY  
AND RISK**

*CDA adapts on a permanent basis to the strategies and processes of its principals, because each investor is different and because each property we advise the investor on has its own particularity.*



## GESTION LOCATIVE "EVOLUEE"

Par son approche et sa dynamique résolument tournées vers la rentabilité du patrimoine immobilier, CDA apporte une réponse "sur mesure", adaptée à la stratégie de ses mandants et à la caractéristique des biens qui lui sont confiés.

Nous gérons pour vous:

**COMMERCES - BUREAUX - HABITATIONS - ENTREPOTS**

Au delà d'une Gestion traditionnelle comprenant :

- La recherche et sélection de locataires
- L'application des dispositions du contrat de location.
- L'encaissement des loyers et le paiement des différents impôts et charges.
- La gestion de l'entretien et des réparations courantes...

Nos procédures internes ont fait leurs preuves et vous garantissent une Gestion que nous avons baptisée "Evoluée" car elle vous assure les meilleurs délais d'encaissement et le paiement des charges réelles et justifiées par immeuble.

## DES MÉTHODES ET MOYENS POUR DES RÉSULTATS

CDA s'est doté d'un système d'information moderne, évolutif et sécurisé permettant :

- Des alertes informatisées sur la situation locative
- L'analyse poste par poste des charges réelles de copropriété
- La gestion de trésorerie au jour le jour grâce à ses outils de connexion aux serveurs bancaires
- Une remontée des fonds automatisée vers nos mandants
- Des reportings et tableaux de bord personnalisés

Notre activité est réglementée en France et soumise à des contrôles et vérifications par nos caisses de garanties.

Pour votre sécurité, nous devons justifier d'une garantie financière sur les fonds détenus pour le compte de tiers ainsi qu'une assurance en responsabilité civile pour toute faute de gestion.

CDA fait partie de la Fédération Nationale des Agents Immobiliers (FNAIM).

## "ADVANCED" RENTAL MANAGEMENT

Thanks to its approach and to its dynamics resolutely turned towards profitability on real estate property, CDA provides a "tailor-made" response adapted to the strategy of its principals and to the characteristics of the properties entrusted to it.

We manage for you:

**BUSINESSES - OFFICES - DWELLINGS - WAREHOUSES**

Over and above traditional management, including :

- Searching for and selecting tenants
- Application of the provisions of the rental contract
- Collection of rent and payment of the various taxes and charges
- Management of upkeep and of current repairs, etc.

Our internal procedures have been tried and tested and guarantee you a Management we have dubbed "Advanced", for it ensures you the best collection times and payment of real building charges with supporting documents for each building.

## METHODS AND MEANS FOR OBTAINING RESULTS

CDA has provided itself with a modern, open-ended and securitised information system making possible the following:

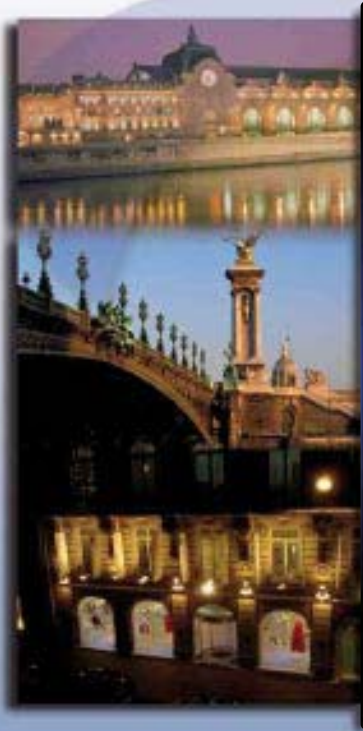
- Computerised alerts on the rental situation
- Item-by-item analysis of real joint ownership charges
- Day-to-day cash management thanks to its tools for connecting to bank servers
- Upward flow of computerised funds towards our principals
- Personalised reports and management statistics

Our activity is regulated in France and is subject to audits and verifications by our guarantee funds.

For your security, we are required to provide a financial guarantee on funds held on behalf of third parties as well as civil liability insurance for any error in management that might occur.

CDA belongs to the Fédération Nationale des Agents Immobiliers (FNAIM).





## Votre siège social chez nous

Le marché de l'investissement immobilier marqué par une concurrence accrue des investisseurs continue à se développer en France.

CDA propose une Offre de Gestion Globale qui s'adresse aux investisseurs qui exigent un management complet de leur patrimoine immobilier.

Notre maîtrise des métiers de la gestion, de la comptabilité et de l'exploitation, réunie sous une responsabilité unique vous est offerte pour piloter votre nouveau bureau situé à Paris dans le quartier du Triangle d'Or, mondialement connu et très prisé pour les affaires.

## Your registered office at our office

*The real estate investment market, which is characterised by heightened competition between investors, is continuing to develop in France.*

*CDA proposes an Offer on Global Management which is intended for investors requiring complete management of their real estate holdings.*

*Our mastery in the fields of management, accounting and operations, gathered together under a single responsibility, is offered in order for you to manage your new office in Paris located in the neighbourhood of the Golden Triangle, known worldwide and highly valued for business.*

### Notre solution de Gestion Globale est là pour :

- Vous créer une société Foncière dans le cadre juridique et fiscal le mieux adapté,
- Vous domicilier et assurer la Gérance de votre nouvelle structure.

Vous gardez toujours le **contrôle** et la **maîtrise totale** des décisions opérationnelles et stratégiques de votre société mais CDA devient votre interlocuteur et représentant unique pour toutes les obligations et fonctions requises par la loi qui pèsent sur les structures de sociétés françaises.

Toute notre équipe est impliquée pour faciliter votre développement rapide et durable dans les meilleures conditions de marché et en toute sérénité.



### Our Global Management solution is available in order for you:

- To create a company with landed property in the best-adapted legal and fiscal framework,
- To be domiciled and provide Management for your new structure.

You maintain **control** and **total mastery** over the operating and strategic decisions of your company, but CDA becomes your interlocutor and sole representative for all obligations and functions required by law weighing on the structures of French companies.

Our entire team is involved in order for you to develop rapidly and durably under the best market conditions and with total peace of mind.